

Zarząd Miasta Szczyrk

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

Zeszyt nr 1

Problematyka, metoda, procedura, harmonogram
i organizacja prac

Szczyrk – listopad 1998

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Opracowanie zostało wykonane w ramach umowy o sygnaturze GKUHR 7025 / 17 / 98 z dnia 30.04.1998 r. zawartej pomiędzy Gminą Szczyrk, reprezentowaną przez Zarząd Miasta Szczyrk a Zakładem Planowania Przestrzennego TUP – Pracownia w Katowicach

Opracowujący zespół w składzie :

Główny projektant

mgr inż. arch. Anna Dołhun

Projektanci :

- osadnictwo :

mgr inż. arch. Anna Dołhun
mgr Alicja Niemczyk
dypl. ekon. Hildegarda Olszewska
mgr inż. arch. Adam Śleziak

- system przyrodniczy i krajobraz :

mgr inż. arch. Katarzyna Wilczyńska – Nowakowska
mgr inż. arch. Anna Dołhun

- system zaopatrzenia w wodę,
odprowadzenia ścieków oraz
ekspertyza zagrożeń powodziowych

mgr inż. Zbigniew Grzbiela
mgr inż. Piotr Witkowski

- system zaopatrzenia w energię
elektryczną

inż. Marek Miksa
inż. Stanisław Górny

- system zaopatrzenia w gaz

inż. Stanisław Łaciak

- komunikacja

Przedsiębiorstwo Projektowo–Usługowe „INKOM” S.C.
mgr inż. Jan Gregorowicz
mgr inż. Piotr Trybuś

CZĘŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

Zeszyt nr 1 – Problematyka , metoda, procedura, harmonogram i organizacja prac

Zeszyt nr 2 – Wykaz materiałów wejściowych. Ocena ich kompletności i kompleksowości oraz przydatności dla określenia uwarunkowań , strategii i kierunków rozwoju miasta

Zeszyt nr 3 – Cele rozwoju miasta i ich hierarchia

Zeszyt nr 4 – Diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego miasta

Zeszyt nr 5 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta Szczyrk

Zeszyt nr 6 – Strategia i kierunki rozwoju miasta Szczyrk

Zeszyt nr 7 – Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku ustalający uwarunkowania, strategię i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Zeszyt nr 8 – Dokumenty formalno – prawne

Opracowania problemowe :

1. Zagadnienia komunikacyjne – zebranie i analiza materiałów wejściowych. Określenie celów rozwoju.

Spis treści :

1. Wprowadzenie	str. 2
2. Podstawa formalna opracowania „Studium”	str. 2
2. Termin opracowania „Studium”	str. 2
3. Części „Studium”, harmonogram i organizacja prac	str. 2
4. Metoda opracowania „Studium”	str. 4
5. Problematyka „Studium”	str. 5
6. Zakres merytoryczny i forma ustaleń „Studium”	str. 11
7. Procedura formalno – prawna „Studium”	str. 12
8. Ustalona lista organów i instytucji opiniujących „Studium”	str. 13
9. Wykaz prac wykonanych w ramach „Studium”	str. 13
10. Skala i technika wykonania rysunków studium	str. 14

1. Wprowadzenie

Studium określa uwarunkowania rozwoju miasta a także kierunki zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji administracyjnej w zakresie miejskiej gospodarki przestrzennej.

Rola studium jako dokumentu kierowania rozwojem gminy musi jednak uwzględniać istniejące uwarunkowania formalno – prawne, wynikające z prawa powszechnego oraz z wydanych lokalnych decyzji administracyjnych.

Do uwarunkowań formalno – prawnych wymagających uwzględnienia w studium zaliczono :

A – ustawy i rozporządzenia resortowe mające wpływ na gospodarkę przestrzenną i zakres podejmowanych w tym zakresie decyzji

B – podjęte w stosunku do obszaru miasta (lub jego części) decyzje regulujące sposób użytkowania terenów lub obiektów, w tym ustanowione obszary i obiekty ochrony środowiska, wartości krajobrazu, dóbr kultury, wód itp.

C – zobowiązania w zaspokojeniu potrzeb wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

D – podjęte gminne decyzje administracyjne dotyczące wykorzystania gruntów , w tym :

- udzielone pozwolenia na budowę , rozbudowę itp.
- wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- inne decyzje w indywidualnych sprawach dotyczące gospodarki przestrzennej (np. nakaz rozbiórki obiektu, wstrzymania budowy itp.)

E – stan własności gruntów i wynikające stąd uprawnienia właścicieli

2. Podstawa formalna opracowania „Studium”

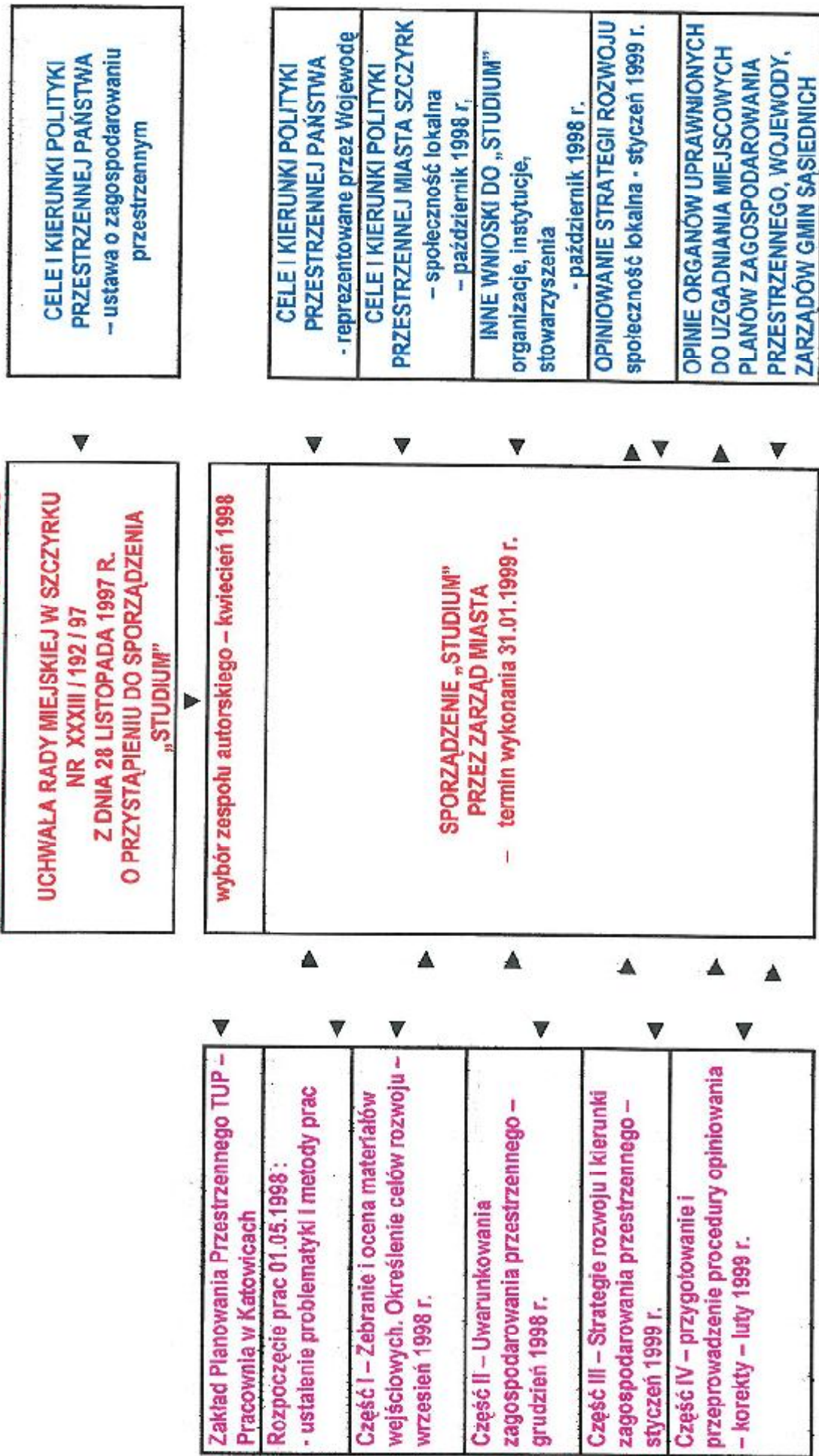
- Uchwała Rady Miejskiej w Szczyrku nr XXXIII / 192 / 97 z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk
- Umowa nr GKUHR 7025 / 17 / 98 pomiędzy Zarządem Miasta Szczyrk a zakładem Planowania Przestrzennego Towarzystwa Urbanistów Polskich w Katowicach

3. Termin opracowania „Studium”

- kwiecień 1998 – luty 1999 rok

4. Części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk ”, harmonogram i organizacja prac

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK HARMONOGRAM I ORGANIZACJA PRAC



Opracowanie : ZPT TUP - Pracownia w Katowicach
wrzesień 1998 r.

UCHWALENIE STUDIUM PRZEZ RADĘ MIASTA

5. Metoda opracowania „Studium”

- Studium zostało oparte o zbiór materiałów wejściowych będących w posiadaniu gminy i organów administracji rządowej i statystyki oraz administratorów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- Zbiór materiałów wejściowych uzupełniono o badania ruchu przeprowadzone przez „INKOM” dla dwu pogodnych dni :
 - dnia świątecznego i dnia powszedniego we wrześniu 1998 roku
- Mapę w skali 1 : 10 000 uzyskano z zasobu geodezyjnego w OGiK w Bielsku – Białej
- Wyrwykowo, metodą inwentaryzacji bezpośredniej i wywiadu na miejscu, zebrano dodatkowe dane o :
 - bazie noclegowej
 - usługach miejskich (oświata, kultura, administracja)
 - zagrożeniach powodziowych
 - funkcjonowaniu systemów inżynierskich
- Dla ustalenia strategii rozwoju niezbędne jest określenie nadrzędnych jego celów i wyłonienie problemów wymagających rozwiązania. W tym celu posłużono się kilkoma wzajemnie uzupełniającymi się metodami polegającymi na :
 - zebraniu sugestii, projektów, zamierzeń gminnych, rządowych i resortowych
 - bezpośrednie rozmowy z mieszkańcami
 - opracowanie i rozesłanie ankiety dotyczącej identyfikacji niedoborów i dysfunkcji oraz pożądaných celów rozwoju i inwestycji strategicznych
 - spotkania konsultacyjne , organizowane przez Zarząd Miasta , z przedstawicielami społeczności lokalnej, który wypowiedzieli się w sprawie ustalenia hierarchii celów rozwoju

W oparciu o diagnozę funkcjonowania miasta i stan jego zagospodarowania oraz zebrane materiały wejściowe , określono uwarunkowania rozwoju, ograniczenia, bariery , a także w efekcie :

- mocne i słabe strony miasta
- zagrożenia rozwoju
- identyfikację problemów do rozwiązania
- szanse i możliwości rozwoju miasta

Ta faza opracowania została ponownie zweryfikowana przez społeczność lokalną, której przedłożono wyniki fazy II.

Na tym etapie prac, rozpoczęto w fazie III opracowania sporządzanie strategii rozwoju miasta, listy inwestycji strategicznych oraz odpowiadających im kierunkom kształtowania przestrzennego miasta.

W tej fazie pracy, posługując się analizą wykonywalności rozwoju, odcięto inwestycje strategiczne do wykonania w czasie dwu kadencji pracy rady miejskiej.

Po sporządzeniu wyników studium, zostaną one przedstawione Radzie Miasta Szczyrk w celu wprowadzenia korekt, uchwalenia i skierowania do opiniowania stosownie do wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Problematyka „Studium”

Zgodnie z podziałem zadań na części, prace rozpoczęto od założenia bazy danych o mieście w oparciu o zebrane, dostępne materiały wejściowe, a następnie uruchomiono prace mające na celu określenie celów rozwoju miasta.

Część 1 opracowania zawiera :

A – Prace wstępne – zbiór materiałów wejściowych i ich ocena

• Założenie bazy danych przestrzennych o mieście, której podstawą jest mapa numeryczna (rastrowa), zapewniająca uzyskanie dokładności dla skali 1 : 5 000 w przejmowanych informacjach oraz numeryczny plan adresowy miasta. Służyć one będą do przejęcia danych obejmujących :

- rozmieszczenie ludności (system PESEL)
- rejestr podmiotów gospodarki narodowej (system REGON)
- rejestr informacji miejskich (ewidencja mienia komunalnego, nieruchomości, pojazdów i inne)
- Zbiór informacji wejściowych od Urzędu Miasta, organów i instytucji rządowych oraz społeczności lokalnych

- struktura władania gruntami (w zakresie minimalnym grunty komunalne)
- struktura użytkowania terenów oraz zainwestowania
- Uzupełnienie i weryfikacja zbioru danych przez bezpośrednią inwentaryzację oraz wywiady
- Ocena kompletności i kompleksowości zbioru informacji

B - Cele rozwoju przestrzennego miasta

Cele rozwoju przestrzennego, jakie należy osiągnąć dla urzeczywistnienia pożądanej wizji, są pochodną :

- dążenia do rozwiązania obecnych, a także przewidywanych problemów zagospodarowania przestrzennego miasta
- generalnych kierunków rozwoju określonych i zhierarchizowanych przez społeczność lokalną a dotyczących podniesienia atrakcyjności miasta
- podniesienia jakości życia mieszkańców, tworzenia przyjaznych warunków rozwoju gospodarczego i powiększenia dochodów miasta a także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Cele zostaną określone wraz z kryteriami ich osiągnięcia, zaś obok celów generalnych sformułowane powinny być cele cząstkowe. Cele generalne i cząstkowe powinny odnosić się do wszystkich sfer rozwoju miasta (przyrodniczo – ekologicznej, kulturowej, gospodarczej, osadniczej), znajdujących odbicie w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając także pozycję miasta w regionie oraz powiązania z otaczającymi gminami, zwłaszcza z Buczkowicami i Brenną .

Część 2 opracowania zawiera :

A – diagnozę stanu zagospodarowania przestrzennego miasta

B – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta

A – diagnozę stanu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmuje parametryczny opis zagospodarowania przestrzennego i funkcjonowania miasta w układzie egzo i endogenicznym, którego wynikami jest :

- 1.Określenie roli i rangi miasta w otoczeniu
- 2.Określenie poziomu warunków życia mieszkańców
- 3.Wskazanie niedoborów i nadmiarów w infrastrukturze technicznej
- 4.Wskazanie mocnych i słabych stron miasta
- 5.Wskazanie lokalnych zagrożeń środowiska i jakości życia ludności

B – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta – Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
2. występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych
3. stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej
4. prawa własności gruntów
5. jakości życia mieszkańców
6. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zakres analizowanych źródeł uwarunkowań rozwoju miasta przedstawia załączona poniżej tabela.

UWARUNKOWANIA I PROBLEMY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zainwestowania i użytkowania terenów	Uwarunkowania i zagrożenia wynikające z istniejących zasobów i wartości przyrodniczych i kulturowych	Pozostałe uwarunkowania rozwoju miasta
TERENY OTWARTE	LOKALNE WARTOŚCI PRZYRODY	MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z:
Lasy PGL Lasy państwowe	OŻYWIONEJ I NIEOŻYWIONEJ ORAZ	- zewnętrznych relacji funkcjonalnych, administracyjnych i komunikacyjnych
Lasy wspólnot gruntowych	KRAJOBRAZU objęte ochroną prawną (lub wskazane do lokalnej ochrony) :	- istniejącej bazy ekonomicznej miasta
Lasy prywatne	- Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Beskidu Śląskiego”	- wielkości i atrakcyjności miasta
Tereny zieleni rekreacyjnej	- Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego	- zadań rządowych w przestrzeni miasta
Tereny parków i cmentarzy	- pomniki przyrody	- zadań i zobowiązań lokalnych miasta (wydane decyzje administracyjne, budżet, dzierżawy itp.)
Tereny rolnicze	- lasy ochronne	- działalności gospodarcze w mieście
Pozostałe tereny otwarte (nieużytki, wody, zieleni przywodna i przydrożna, itp.)	- użytki ekologiczne	- stanu własności i rynku nieruchomości
TERENY ZAINWESTOWANE	Lokalne zasoby kopalin użytkownych i wód podziemnych	- zamierzeń ponadlokalnych inwestycji systemowych (drogi, koleje, sieci i urządzenia)
Tereny osiedleńcze :	LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO objęte ochroną prawną (lub wskazane do lokalnej ochrony) :	- planowanego rozwoju gmin sąsiedzkich
- mieszkalnictwo	- strefy ochrony konserwatorskiej - ustalone	DEMOGRAFIA
- usługi	- obiekty objęte ochroną konserwatorską	Stan i prognoza do roku 2015
- wytwórczość i rolnictwo	- obiekty wskazane do objęcia ochroną konserwatorską	PRZEKSZTAŁCENIA USTROJOWE :
- rekreacja	- pomniki pamięci i historii	- szkolnictwo trójstopniowe
SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	KSZTAŁTOWANIE TERENU	- podział zadań na województwo, powiat, gminę i administrację zespólną
Tereny komunikacji drogowej	ZEWNĘTRZNE I LOKALNE ZAGROZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, w tym :	RYNEK PRACY
Tereny komunikacji szynowej	- powietrza	POZIOMI JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW :
Tereny transportu rekreacyjnego	- wód powierzchniowych i podziemnych	- dostępność pracy, nauki i usług
Tereny transportu powietrznego	- fito i zoocenozy oraz litologii i gleb	- dostępność wypoczynku
Tereny systemu zaopatrzenia w wodę	- krajobrazu	- warunki środowiska zamieszkania
Tereny systemu zaopatrzenia w energię :	Zasoby wody pitnej i jej zagrożenia	- poziom materialny ludności
- elektryczną	Zagrożenia powodziowe i skutki powodzi	POTRZEBY I ASPIRACJE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ
- gazową	Entomologiczne i mykologiczne zagrożenia fitocenoz leśnych	
Tereny składowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych	Zagrożenia erozyjne zboczy górskich	
Tereny urządzeń hydrotechnicznych	Zagrożenia erozyjne dna potoków	
CHŁONNOŚĆ I PRZYDATNOŚĆ INWESTYCYJNA TERENÓW		
UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA, OGRANICZENIA, BARIERY, MOŻLIWOŚCI I SZANSE – KONFLIKTY I PROBLEMY DO ROZWIĄZANIA		

Wynikiem oceny uwarunkowań rozwoju miasta, będzie lista głównych uwarunkowań z podziałem na :

- obiektywne – o małym lub nikłym wpływie władz miasta na ich oddziaływanie (np. uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, rozwój ludnościowy)
- zależne od miasta – na które władza może wpływać za pomocą środków prawa miejscowego, przyznanych kompetencji zawartych w prawie powszechnym (np. przez inwestycje publiczne, regulacje w stosunku do istniejących zasobów i użytkowania terenu)
- adaptacyjne : podporządkowanie lub przystosowanie do uwarunkowań zewnętrznych (np. inwestycje rządowe)
- Wnioski dotyczące źródeł ujawnionych problemów (niedobory, dysfunkcje, konflikty) wskazując jednocześnie na obszary niezbędnych przekształceń zagospodarowania lub na potrzeby wprowadzenia zasad, warunków a także standardów urbanistycznych, właściwych dla Szczyrku.

Część graficzna zawierać będzie :

- planszę w skali 1 : 10 000 (z niezbędnymi pomniejszeniami) pt. „Uwarunkowania rozwoju miasta” oraz schematy i rysunki załączone do tekstu.

Część 3 opracowania, składa się z :

A – Strategii rozwoju miasta i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawę formułowania strategii rozwoju miasta stanowi określenie koncepcji programowej i przestrzennej rozwoju miasta w oparciu o ustalone cele rozwoju, z uwzględnieniem ich hierarchii oraz o rozpoznane uwarunkowania.

Koncepcja rozwoju miasta obejmować będzie określenie kierunków rozwoju miasta oraz zamierzeń i istniejących planów rozwoju. Zamierzenia i plany rozwojowe miasta stanowić będą syntetyczne odniesienie się do uwarunkowań rozwoju oraz do problemów zagospodarowania przestrzennego miasta. Polegać to powinno na uwzględnieniu opinii wszelkich organizacji, instytucji i osób, które są uznawane za partnerów w budowaniu pożądanego obrazu przyszłości miasta.

Koncepcja rozwoju miasta nie jest ograniczona w czasie i dotyczy takiego jego horyzontu, jaki jest wyobrażalny, w odniesieniu do różnych jego elementów.

Strategia rozwoju przestrzennego ma na celu określenie sposobów osiągnięcia celów rozwoju i wynikających z nich zadań w istniejących uwarunkowaniach prawnych, ekonomicznych, organizacyjnych oraz technicznych. Obejmuje ona wydzielenie etapu operacyjnego z koncepcji przestrzennej i związanych z nią zadań (np. dwie kadencje Rady Miasta – około 10 lat). Jej określenie jest niezbędnym warunkiem zapewniającym realistyczność całości polityki przestrzennej i rozwojowej miasta.

Na strategię rozwoju przestrzennego składają się :

• Lista przedsięwzięć związanych z gospodarką przestrzenną wynikających z koncepcji przyszłości, celów i zadań rozwoju miasta. Przedsięwzięcia te będą zgrupowane w następujące grupy, nawiązujące do struktury organizacji Urzędu Miasta :

- środowisko przyrodnicze i kulturowe
- środowisko zamieszkania
- gospodarka miasta i miejsca pracy
- komunikacja
- gospodarka komunalna i inwestycje publiczne
- gospodarka nieruchomościami
- edukacja, kultura, ochrona zdrowia, pomoc społeczna

Przedsięwzięcia powinny być określone przedmiotowo, zlokalizowane na obszarze miasta oraz w miarę możliwości uszeregowane w czasie.

Harmonogram realizacji strategii, wydzielenie etapu operacyjnego (np. około 5 lat) ; cele polityki przestrzennej w etapie operacyjnym oraz kryteria ich osiągnięcia.

• Wstępny program działań dla realizacji przedsięwzięć w etapie operacyjnym – zadania, instytucje lub organizacje odpowiedzialne za ich realizację, terminy, źródła finansowania.

• Analiza wykonalności programu działania, wybór priorytetów i weryfikacja programu (lub modyfikacja celów)

Analiza wykonywalności prowadzona powinna być tak w odniesieniu do poszczególnych zadań , jak i w stosunku do programu jako całości i winna uwzględniać następujące czynniki :

- koszty realizacji w porównaniu z możliwościami finansowania opartymi o prognozę dochodów budżetu gminy
- korzyści z realizacji przedsięwzięć dla wzmocnienia konkurencyjności miasta
- stan własności i władania gruntami.

Efektom analizy będzie wybór priorytetów i weryfikacja program, zaś w szczególnym przypadku – modyfikacja przyjętych wcześniej celów oraz koncepcji rozwojowych. Taka procedura pozwala uniknąć niespójności programu działania z oczekiwaniami Rady miejskiej lub społeczności lokalnych.

Opracowanie strategii, przed ostatecznym określeniem kierunków polityki przestrzennej, pozwala też upewnić się , że ewentualne obciążające gminę skutki prawne i finansowe opracowania planów miejscowych utrzymane zostaną na poziomie niezbędnego minimum.

B – Kierunki polityki przestrzennej miasta

Generalne kierunki polityki przestrzennej będą dotyczyć :

- podtrzymania tożsamości miasta i kształtowania jego wizerunku
- równoważenia struktury funkcjonalnej miasta
- obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego – decyzjami wojewódzkich organów ochrony przyrody oraz decyzjami Rady Miejskiej, w tym zapewnienie ciągłości systemów zieleni
- lokalnych wartości i zagrożeń środowiskowych, w tym proponowanych do objęcia ochroną prawną lub stanowiących uwarunkowania, z uwagi na które niezbędne jest opracowanie planów miejscowych
- obszarów i obiektów objętych ochroną środowiska kulturowego
- obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wymagającej rehabilitacji, przeznaczonej do zalesienia oraz wyłączonej z zabudowy
- obszarów zabudowy, w tym zabudowy ukształtowanej, a szczególnie krystalizacji układu osadniczego miasta, terenów rozwojowych
- przekształceń i rozbudowy infrastruktury społecznej
- obszarów przeznaczonych dla zabudowy, w tym przewidzianych dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności terenów dla elementów zagospodarowania przestrzennego krystalizującego się układu osadniczego
- rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz elementów systemu ulicznego, wymagających regulacji oraz ograniczenia ruchu
- rozbudowy i modernizacji pozostałych systemów infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę, energię oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków – grupowe lub lokalne)
- obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe z uwagi na przepisy szczególne, przewidywaną realizację programów dla realizacji miejskich i ponadlokalnych celów publicznych

Można przyjąć, że dzięki temu uzyskane zostaną racjonalne podstawy do stwierdzenia, w jakich obszarach opracowanie planów miejscowych będzie obowiązkowe, w jakich należy je sporządzić z uwagi na istniejące uwarunkowania oraz jaki powinien być ich przedmiot i zakres ustaleń i uregulowań.

Część graficzna :

1. Rozmieszczenie zadań strategicznych w przestrzeni miasta
2. Plansze w skali 1 : 10 000 (z niezbędnymi pomniejszeniami) pt. „ Kierunki rozwoju przestrzennego miasta”

Część 4 – uzgodnienia studium

Prace części 4 rozpoczynają się w momencie rozpoczęcia „Studium” i kończą po jego uchwaleniu.

Wynikiem części 4 opracowania jest :

- dokumentacja formalno – prawna „Studium” , zawierająca następujące części :

A – prace związane z rozpoczęciem studium (uchwała Rady Miejskiej Szczyrku, pisma zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzania studium organy rządowe , instytucje i organizacje społeczne, gminy sąsiadujące, ankieta dotycząca niedoborów jakości życia mieszkańców, ich aspiracji i celów rozwoju miasta).

B – prace związane z opracowaniem studium (wnioski, zalecenia i postulaty zgłoszone przez organy rządowe, instytucje i organizacje społeczne, gminy sąsiadujące, podmioty gospodarcze i społeczność lokalną, wyniki konsultacji społecznej w trakcie sporządzania studium, prezentacje studium radzie miejskiej celem akceptacji i uruchomienia stosownych uzgodnień)

C – obligatoryjne przedłożenie studium do opiniowania organom administracji rządowej, organom wojska i bezpieczeństwa państwa a także innym organom i instytucjom zgodnie z ich uprawnieniami do opiniowania studium na mocy przepisów szczególnych.

Ewentualne odpowiedzi skierowane do opiniujących (jeśli zgłoszą uwagi do studium).

Zakończenie części 4 – punkt B opracowania ustalono na luty 1999 rok.

Wynikiem części 4 opracowania będzie zbiór oryginalnych dokumentów w zakresie A - C

7. Zakres merytoryczny i forma ustaleń „Studium”

Elementom podlegającym uchwaleniu i opiniowaniu, zgodnie z art.18 ust. 2 punkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym podlegają :

- cele rozwoju
- identyfikacja głównych uwarunkowań rozwoju
- kierunki i polityka rozwoju przestrzennego
- wykaz inwestycji strategicznych warunkujących rozwój gminy oraz priorytety inwestycyjne , oraz w szczególności :

1. obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych
2. lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe
3. obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy
4. obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji

5. obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej
6. obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
7. kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych
8. obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania
9. obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej miasta

Forma ustaleń studium

Ustalenia studium będą wyrażone w formie projektu uchwały Rady Miejskiej i będą się składać z :

- projektu uchwały studium wraz z załącznikami zawierającymi niezbędne wykazy
- 5 rysunków studium w skali 1 : 10 000

Rysunek nr 1- Uwarunkowania rozwoju miasta Szczyrk

Rysunek nr 2 – Kierunki rozwoju przestrzennego miasta

Rysunek nr 3 – Kierunki rozwoju komunikacji

Rysunek nr 4 – Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Rysunek nr 5 – Rozmieszczenie inwestycji strategicznych i obszary wyznaczone do opracowania planów miejscowych

oraz rysunki, schematy oraz tablice wyjaśniające ustalenia studium.

8. Procedura formalno – prawna „Studium”

Zarząd gminy jest zobowiązany ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym do uwzględnienia w studium celów, kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze objętym studium, stąd też Zarząd Miasta po przystąpieniu do sporządzenia studium wystąpił do organów właściwych do opiniowania studium o wnioski wynikające z polityki państwa w stosunku do obszaru miasta, które uwzględniono w opracowaniu studium. Zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, studium nie jest uzgadniane, lecz jedynie opiniowane przez organy o których mowa w art.18 ust.2 punkt 4 tejże ustawy.

9. Ustalona lista organów i instytucji opiniujących „Studium”

Lista organów i instytucji opiniujących studium :

1. Wojewoda Śląski
2. Marszałek Sejmiku Śląskiego
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków
4. Wojewódzki Konserwator Przyrody
5. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
6. Wojewódzki Sztab Wojskowy
7. Wojskowa Inspekcja Architektoniczno-Budowlana
8. Urząd Ochrony Państwa
9. Rejonowa Komenda Policji
10. Zarząd Dróg Publicznych
11. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych
12. Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich
- Zarządy gmin sąsiedzkich :
13. Zarząd Miasta Bielsko-Biała
14. Zarząd Gminy Buczkowice
15. Zarząd Gminy Lipowa
16. Zarząd Gminy Wilkowice
17. Zarząd Gminy Brenna
18. Zarząd Miasta Wisła

10. Wykaz prac wykonanych w ramach „Studium”

A – część opisowo tabelaryczna

Zeszyt nr 1 – Problematyka, procedura, harmonogram i organizacja prac

Zeszyt nr 2 – Wykaz materiałów wejściowych. Ocena ich kompletności i kompleksowości oraz przydatności dla określenia uwarunkowań, strategii i kierunków rozwoju miasta

Zeszyt nr 3 - Cele rozwoju miasta Szczyrk i ich hierarchia

Zeszyt nr 4 – Diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego miasta

Zeszyt nr 5 – Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta Szczyrk

Zeszyt nr 6 - Strategia i kierunki rozwoju miasta Szczyrk

Zeszyt nr 7 – Projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczyrku ustalający uwarunkowania , strategię i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk

Opracowania problemowe :

1. Zagadnienia komunikacyjne. Faza I. Zebranie i analiza materiałów wyjściowych. Określenie celów rozwoju.

Część graficzna :

Rysunki studium w skali 1 : 10 000 :

Rysunek nr 1- Uwarunkowania rozwoju miasta Szczyrk

Rysunek nr 2 – Kierunki rozwoju przestrzennego miasta

Rysunek nr 3 – Kierunki rozwoju komunikacji

Rysunek nr 4 – Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Rysunek nr 5 – Rozmieszczenie inwestycji strategicznych i obszary wyznaczone do opracowania planów miejscowych

Rysunek nr 6 – Zainwestowanie i użytkowanie terenu – stan 1998 r.

Rysunki i schematy (pomniejszenia ze skali 1 : 10 000) wyjaśniające rozwiązania ustalenia studium.

11. Skala i technika wykonania rysunków studium

Rysunki nr 1, 2, 3, 4 studium wykonano przy użyciu programu komputerowego Map – INFO, naniesionych na wprowadzony w formie cyfrowej i topograficzny podkład mapowy w skali 1 : 10 000.

Wyniki wydrukowano w kolorze i do uzgodnień wykorzystano ich pomniejszenia do skali 1 : 25 000

Pozostałe rysunki wykonano metodą tradycyjną na mapie w skali 1 : 10 000 i ich pomniejszenie wykorzystano do uzgodnień.